





## FUNCHAL MADEIRA PALACE



MADEIRA PALACE - Zwei Big-Player haben sich hier zusammengetan, um dieser am Meer gelegenen Wohnanlage neues Leben einzuhauchen: Pestana Hotels, die größte portugiesische Tourismusgruppe und die Interpatium Group, einer der wichtigsten Namen auf dem Immobilienmarkt Madeiras. Das Ergebnis dieser strategischen Allianz sind die Madeira Palace Residences, heute ein bedeutendes Wahrzeichen der Region. Beeindruckend ist die Konsequenz im Anspruch an Architektur, Ausstattung und Lage.

Vom ersten Moment an ist klar: In dieser erstklassigen Wohnanlage erwartet Sie ein einzigartiges Wohlgefühl. Begrüßt durch einen Concierge erleben Sie den Kontrast zwischen der umgebenden grünen Landschaft, dem allgegenwärtigen Atlantik und dem quirligen Leben Funchals direkt nebenan. Außerhalb der luxuriösen Wohneinheiten bieten die Madeira Palace Residences Entspannung in drei Infinity-Pools, tropischen Gärten mit einem Wasserfall, erstklassigen Solarien und einem Fitnesscenter. Sie brauchen mehr Platz und wollen trotzdem Privatsphäre? Genießen Sie den Komfort der privaten Gemeinschaftsräume.

Objekt	Teilung Luxushotel
Wohneinheiten	112 auf 10 Gebäude
Wohnungsgrößen	von 124,10 m <sup>2</sup> bis 400,15 m <sup>2</sup>
Tiefgaragenstellplätze	je Apartment 1 - 2
Teilung / Umbau Beginn	2022
Fertigstellung	2023
Highlights	Fitnessraum mit modernsten Geräten
	direkter Zugang zum Atlantik über Lift
	möblierter Freizeit- und Tagungsraum
	Infinity - Pool
	tropische Gärten mit Wasserfall
	Solarium
Kaufpreis	ab 520.000,- €



### Apartment MPA 111 Floor 5

Wohnen / Essen	56,05 m <sup>2</sup>
Küche	15,40 m <sup>2</sup>
Suite 1	16,55 m <sup>2</sup>
Bad 1	4,10 m <sup>2</sup>
Suite 2	23,00 m <sup>2</sup>
Bad 2	6,70 m <sup>2</sup>
Suite 3	12,55 m <sup>2</sup>
Bad 3	6,30 m <sup>2</sup>
Suite 4	40,00 m <sup>2</sup>
Bad 4	10,95 m <sup>2</sup>
Bad Gast	2,55 m <sup>2</sup>
Wäsche	4,55 m <sup>2</sup>
Flur	4,90 m <sup>2</sup>

Área Netto	203,60 m <sup>2</sup>
Terrasse 1	8,25 m <sup>2</sup>
Terrasse 2	37,11 m <sup>2</sup>
Terrasse 3	38,95 m <sup>2</sup>
TG-Stellplätze	3
Lagerraum	1
Área Bruta	400,15 m <sup>2</sup>
Kaufpreis	2.500.000,- €
Condominium	290,- €